



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°020-2025/MDPN

Pueblo Nuevo, 10 de enero del 2025

VISTO:

La **OPINIÓN LEGAL N°025-2025-MDPN/SAJ** de fecha 10 de enero del año 2025, emitido por la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **INFORME N°023-2025-MDPN/SGR** de fecha 09 de enero del año 2025, emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **INFORME N°72-2024-MDPN/SGR** de fecha 30 de diciembre del año 2024, emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

El **EXPEDIENTE N°12685-2024** de fecha 27 de diciembre del año 2024, presentado por **NESTOR JOSE ARANA PEREZ** Identificado con **DNI N°21801833** con domicilio Fiscal Ubicado en **PSJ. F N° DPTO. MZ. N LT. 18-URBANIZACIÓN FERNANDO LEÓN DE VIVERO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la solicitud de **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.

CONSIDERANDO:

Que, el **Artículo 194°** de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el **Artículo II del Título Preliminar** de la **Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972**, las municipalidades son órganos de los gobiernos locales, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado les otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante la **Ley N°30490-Ley de la Persona Adulta Mayor**, Publicada en el Diario Oficial el peruano el 21 de julio del 2016. Se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N°776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1UIT mensual**. Asimismo, con Decreto Supremo N°401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, mediante **EXPEDIENTE N°12685-2024** de fecha 27 de diciembre del año 2024, presentado por **NESTOR JOSE ARANA PEREZ** Identificado con **DNI N°21801833** con domicilio Fiscal Ubicado en **PSJ. F N° DPTO. MZ. N LT. 18-URBANIZACIÓN FERNANDO LEÓN DE VIVERO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**; realiza la solicitud de **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**.

Que, revisando el Expediente de solicitud de Exoneración de Impuesto Predial por ser Adulto Mayor requerido por el administrada quien presenta la siguiente documentación: Copia de DNI, Copia Literal, Búsqueda de RR.PP., Declaración Jurada y pago de Derecho de Trámite, haciendo un análisis a lo solicitado por **NESTOR JOSE ARANA PEREZ**, se encuentra registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0001988** declarando el predio ubicado **PSJ. F N° DPTO. MZ. N LT. 18-URBANIZACIÓN**



Municipalidad Distrital de
Pueblo Nuevo
Chincha - Ica

FERNANDO LEÓN DE VIVERO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA, asimismo se evaluó la documentación adjunta al presente, donde se deduce que según el **DNI N°21801833**, el solicitante tiene **64 años** de edad y mediante registro de predio-SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio y en concordancia de acuerdo a lo presentado la administrada cumple con lo establecido en el Art. 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N°156-2004-EF.

Que, mediante **INFORME N°72-2024-MDPN/SGR** de fecha 30 de diciembre del año 2024, emitido por el Apoyo de la Sub Gerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, realiza constatación domiciliaria del contribuyente **NESTOR JOSE ARANA PEREZ** en **PSJ. F N° DPTO. MZ. N LT. 18-URBANIZACIÓN FERNANDO LEÓN DE VIVERO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**, donde detalla que dicha vivienda está destinada a vivienda.

Que, mediante **INFORME N°023-2025-MDPN/SGR** de fecha 09 de enero del año 2025, emitido por el Sub Gerente de Rentas de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, declara **PROCEDENTE** la solicitud **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **NESTOR JOSE ARANA PEREZ**, y con ello sugiere la emisión de Acto Resolutivo correspondiente.

Que, mediante **OPINIÓN LEGAL N°025-2025-MDPN/SAJ** de fecha 10 de enero del año 2025, emitido por la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, detalla en el apartado **III. CONCLUSIONES** lo siguiente: Por las consideraciones expuestas, y estando lo peticionado enmarcado dentro del contexto legal vigente, este despacho concluye que, es viable la exoneración de impuesto predial de acuerdo a los fundamentos antes descritos. Tenga su Despacho el presente informe y tramitarlo de acuerdo a su naturaleza.

Estando a los dispositivos legales de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N°27972. Designado mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°221-2024/MDPN** de fecha 30 de DICIEMBRE del 2024; así como en uso de las facultades delegadas mediante la **RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°222-2024/MDPN** de fecha 30 de DICIEMBRE del 2024.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE la **EXONERACION DE IMPUESTO PREDIAL** a favor de **NESTOR JOSE ARANA PEREZ** registrado en el Sistema Integrado de Administración Tributaria con **Código de Contribuyente N°0001988** del Predio Urbano ubicado en **PSJ. F N° DPTO. MZ. N LT. 18-URBANIZACIÓN FERNANDO LEÓN DE VIVERO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA-ICA**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Sub Gerencia de Rentas el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR la Presente Resolución a la persona interesada y/o involucrada, a la Sub Gerencia de Rentas y/o a las unidades Orgánicas Competentes para su conocimiento y cumplimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



Lic. Adm. Juan Victor Rojas Astohuaman
GERENTE MUNICIPAL